

Darauf müssen wir uns einigen

[Allgemeines]

Grundlage des Mietvertrags ist die schriftliche Beschreibung des Objekts sowie die aktuelle Preisliste. Nebenabreden sind nur wirksam, wenn sie schriftlich getroffen wurden. Vertragspartner ist der jeweilige Hauseigentümer, dessen Anschrift Sie auf Wunsch erfahren können. Zum Empfang der Mietzahlungen ist nur die Gemeinschaft unter der genannten Anschrift berechtigt.

[Geld]

Der Mietpreis ist im voraus fällig. Eine Anzahlung in Höhe von 100,-€ je Haus überweisen Sie bitte gleichzeitig mit Ihrer schriftlichen Anmeldung. Der Restbetrag ist spätestens 1 Monat vor dem Anreisetag fällig. Diese Zahlungen werden Ihnen schriftlich bestätigt.

Kaution und Endreinigung werden vor Ort abgerechnet.

Bankverbindung für die Mietzahlung:

Dresdner Bank Duisburg

BLZ: 350 800 70

Konto: 02 550 271 00

Die Kaution dient zur Absicherung von Schäden, die durch Sie verursacht wurden. Die Kaution wird Ihnen bei Rückgabe des Hauses, sofern alles in Ordnung ist, wieder ausgezahlt.

[Wohnen]

Ferienhäuser Hooksiel-Lange Drift / Wolfgang Bilo, Am Scholtheishof 8, 47199 Duisburg

E-Mail: kontakt@hooksiel-langedrift.de Web: www.hooksiel-langedrift.de

Die Anreise sollte zwischen 16.00 und 19.00 Uhr erfolgen, Abreise bis 10.00 Uhr.

Die Häuser sind für maximal 6 Personen bestimmt, wobei Säuglinge bis zu einem Alter von 1 Jahr nicht mitgezählt werden. Haustiere sind, sofern keine besonderen Absprachen getroffen wurden, nicht erlaubt.

Haus und Inventar werden Ihnen einwandfrei gereinigt übergeben. Reklamationen bezüglich der ordnungsgemäßen Übergabe melden Sie bitte spätestens am Tag nach der Anreise an die Verwaltung.

Im Haus finden Sie einen Ordner mit Bedienungsanleitungen für sämtliche Elektrogeräte, den Kaminofen und die Heizung. Bitte beachten Sie diese unbedingt, da Sie für Schäden durch Fehlbedienung haften. Die Einstellung an der Heiztherme im Abstellraum darf nicht geändert werden.

Putz-, Spül- und Waschmittel sowie sonstige verbrauchsbestimmte Dinge sind im Haus nicht vorhanden. Sie erhalten alles was im allgemeinen benötigt wird im Supermarkt in Hooksiel.

Bettwäsche und Handtücher sind im Haus nicht vorhanden und müssen von Ihnen mitgebracht oder bei der Verwaltung vor Ort geliehen werden (nur Bettwäsche).

[Kurtaxe]

Bitte denken Sie an Ihre Anmeldung bei der Kurverwaltung.

Die Anmeldung sollte spätestens am Tag nach Ihrer Ankunft erfolgen. Anmelden können Sie sich bei der Kurverwaltung in Hooksiel oder auch im Hallenbad, ganz in Ihrer Nähe.

Die Kurverwaltung wird von uns über jede Ankunft informiert, da uns im Falle einer unterlassenen Anmeldung ein Bußgeld droht. Sollte uns ein derartiges Bußgeld, es kann bis zu 100 € betragen, belastet werden, werden wir diese Kosten an Sie weitergeben.

Seite 2/2

[Abreise]

Das Haus ist aufgeräumt - besenrein - mit gespültem Geschirr, ausgeräumter Spülmaschine und geleerten Mülleimern zu übergeben. Schlüsselübergabe und Kautionsabrechnung erfolgen zwischen 10.00 und 11.00 Uhr.

[Strandkorb]

Während der Badesaison finden Sie Ihren Strandkorb am Textilstrand. Sollten Sie als Standort den FKK-Strand oder den Hundestrand vorziehen, erfragen Sie bitte Ihre Strandkorbnummer bei der Verwaltung und besprechen Sie Ihren gewünschten Standort mit der Kurverwaltung unter Telefon: 04425/9580

[Wenn etwas schief läuft]

Die geleistete Anzahlung gilt als Stornogebühr, wenn Sie vom Vertrag zurücktreten. Sie dient zur Deckung der entstehenden Kosten bzw. für das Ausfallrisiko.

Ein Rücktritt ab 1 Monat vor Anreise ist nicht möglich, der restliche Mietpreis wird dann fällig. Zahlungen eines evt. Ersatzmieters werden wir unter Anrechnung unserer Kosten an Sie weiterleiten.

Die Hauseigentümer bitten die Gäste das Haus, die Einrichtungsgegenstände und die Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Wir werden stets bemüht sein, die gesamte Einrichtung in einem ordentlichen und gebrauchsfertigen Zustand zu übergeben. Das schließt natürlich nicht aus, daß es gelegentlich zu Störungen oder Defekten an den technischen Anlagen und Geräten kommt. Bitte melden Sie einen aufgetretenen Defekt sofort an die Verwaltung, wir werden uns bemühen, den Schaden schnellstmöglich zu beheben. Bedenken Sie dabei aber bitte, daß Hooksiel nicht über die Infrastruktur einer Großstadt verfügt. Es kann nötig sein, Handwerker aus Wilhelmshaven anzufordern. Das geht dann nicht ganz so schnell.

Bitte sorgen Sie dafür, daß umgeräumte Einrichtungsgegenstände am Abreisetag wieder an ihrem angestammten Platz stehen. Es ist nicht erlaubt Einrichtungsteile aus dem Haus zu entfernen, z. B. um sie mit an den Strand zu nehmen.

Behandeln Sie auch bitte die Außenanlagen pfleglich. Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie während länger anhaltender Trockenheit die Pflanzen mit einigen Kübeln Wasser erfrischen. Eine Gießkanne sollte im Schuppen sein, notfalls tut es auch der Putzeimer.

Die Hausverwaltung vor Ort ist berechtigt, während Ihres Aufenthalts stichprobenartig Kontrollen vorzunehmen. Zu diesem Zweck haben Sie der Verwaltung Zutritt zum Haus zu gewähren. Bei Verstößen gegen diese Nutzungsbedingungen erlischt das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung.

[Hundehalter]

sind verpflichtet Beutel für die Entsorgung von Hundekot am Strand mitzuführen.

Sie erhalten derartige Beutel kostenlos an der Kasse zum Hundestrand.

Bitte entsorgen Sie die „Hinterlassenschaft“ Ihres Hundes sofort. Wegen der vielen diesbezüglichen Probleme wird in der Gemeindeverwaltung schon über die Schließung des Hundestrandes diskutiert.

